

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรดอ่อนถึงเบสอ่อน pH 6.90-7.30 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่า อยู่ในช่วง 280-487 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าต่ำ 10.5-28.0 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร) มีเพียงเดือน พฤษภาคม 2565 เกินค่ามาตรฐาน

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ มีค่าน้อยกว่า 0.5 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรกอยู่ในช่วง 8.0-22.6 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) และเกินค่ามาตรฐานในเดือน พฤษภาคม 2565

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ทุกเดือนมีค่าต่ำไม่เกิน 0.20-0.86 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าต่ำ 6.0-26.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีค่าต่ำ ในช่วง 0.89-4.50 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<20 มก./ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ กรุงเทพมหานคร พบว่ามีค่าค่อนข้างต่ำ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. และทางโครงการได้ขอเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเสียของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร ในวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 ดังนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกนำเข้าบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครอีกครั้งหนึ่ง ซึ่งจะทำให้คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่อไป

7.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไว้ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการและปรับปรุงมีต้นไม้แนวตั้งปลูกให้มีความหนาแน่นช่วยลดมลพิษทางอากาศ และไม้ที่ปลูกปกคลุมอาคารส่วนที่เป็นชั้นจอดรถลงมานอกจากจะเกิดความสะดวกแล้วยังทำให้ช่วยลดอุณหภูมิภายในพื้นที่โครงการที่เป็นอาคารคอนกรีตได้ และการระบายอากาศภายในโครงการสามารถระบายอากาศได้ดี ลานจอดรถมีลักษณะโปร่งโล่ง ต้นไม้ที่ปลูกมีรั้วโครงการ ให้ความร่มรื่น และสวยงาม

ดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

โครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป ทางโครงการจัดตั้งทีมงานสำหรับเป็นผู้นำในการดำเนินการไว้เป็นประจำทุกปี

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

สำเนาหนังสือเห็นชอบ ส.ผ.และสรุปมาตรการฯ

ภาคผนวก ข.

สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ค.

สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ง.

สำเนาหนังสือขอขยายเวลาในการจัดส่งรายงานฯ

ภาคผนวก จ.

สำเนาหนังสือขอใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวม
กรุงเทพมหานคร